

Relazione del Responsabile Unico del Procedimento relativa alla modifica del Quadro Economico

OGGETTO: Azienda USL Toscana Nord Ovest - Opere di completamento e ampliamento per la
Realizzazione del nuovo Distretto del Comune di Ponsacco (PI) cod NSIS
..... - CUP J72C17000050003

1. PREMESSA

L'importo complessivo dell'intervento in oggetto ammonta a € 3.050.000,00 così ripartito:

Fondi a carico dello Stato	€ 2.890.000,00
Fondi a carico dell'Azienda	€ 160.000,00
Fondi a carico della Regione Toscana	€ 0,00
Altri fondi	€ 0,00
Importo complessivo	€ 3.050.000,00

2. DESCRIZIONE TECNICA DELLA MODIFICA AL QUADRO ECONOMICO

Per esigenze derivanti dal verificarsi di situazioni che comportano lavori non previsti in appalto e che pertanto rendono necessaria la redazione di una perizia di variante, che ai sensi del D.L. 50/2022 è stata redatta con l'utilizzo degli articoli di prezzo desunti dal Prezzario dei lavori della Regione Toscana Edizione 2022/Luglio e da nuovi prezzi redatti con costi dei materiali, noli, trasporti e mano d'opera aggiornati all'anno 2022/Luglio, in uniformità con i prezzi di prezzario di cui sopra, si è reso necessario procedere alla modifica del quadro economico dell'intervento.

Si prevedono quindi le seguenti modifiche:

Opere edili

- Collegamento delle fondazioni esistenti con le fondazioni del nuovo edificio
- Scavi con cernita e separazione a mano e trasporto a discarica di materiali inquinanti e smaltimenti terre di scavo e opere esterne
- Demolizione e ricostruzione parapetti terrazzi piano primo edificio esistente
- Adeguamento coibentazione copertura generale edificio esistente
- Adeguamento coibentazione balconi e terrazzi primo piano

- Interventi su tamponamenti esterni (muratura aggiuntiva e intonaci armati)
- Demolizione di massetti piano terra (maggiore spessore)
- Ripristini finiture edificio esistente
- Tubazione in c.a.v.
- Zoccolini battiscopa a completamento

Impianti elettrici

- Quadri elettrici, canalizzazioni principali e linee uscita QGBT
- Distribuzione principale e secondaria edificio in ristrutturazione
- Apparecchi illuminanti a LED edificio esistente
- Impianti speciali di rilevazione incendi, EVAC edificio esistente
- Integrazione impianto di terra
- Impianti elettrici e speciali (EVAC, TD) Ampliamento
- Rimozione impianti e apparecchiature non più riutilizzate
- Staffature antisismiche impianti elettrici e impianti meccanici

Impianti meccanici

- Sostituzione e ammodernamento apparecchiature
- Sostituzione tubazione acciaio alimentazione UTA edificio esistente
- Sostituzione valvole di intercettazione a farfalla tubazioni Piano Terra, 1° e 2°

3. **DESCRIZIONE ECONOMICA DELLA MODIFICA AL QUADRO ECONOMICO**

In conseguenza alle modifiche di cui sopra si originano le seguenti variazioni nel quadro economico dell'intervento:

Incremento opere	€ 663.214,63
Incremento arredi e attrezzature	-€ 90.000,00
Incremento spese tecniche	€ 54.402,40
Incremento oneri	€ 71.236,40
Incremento altro	-€ 6.005,93
Totale	€ 692.847,50

I suddetti incrementi vengono coperti finanziariamente nel seguente modo:

Utilizzo fondo imprevisti	€ 0,00
Utilizzo fondo di accantonamento	€ 692.847,50
Ulteriori finanziamenti (<i>specificare</i>)	€ 0,00
Totale	€ 692.847,50

4. **CONFORMITA' E CONGRUITA' DELLA MODIFICA QUADRO ECONOMICO**

Le esigenze che hanno dato origine a detta modifica, indicate al punto 2 della presente relazione, risultano derivate dalla Perizia di Variante n. 1, presentata dal Direttore dei Lavori in data 23/12/2022.

In conseguenza delle modifiche previste l'importo complessivo dei lavori, comprensivo di oneri per la sicurezza, subirà le seguenti variazioni:

<i>Importo opere attuale</i>	<i>Importo opere modificato</i>	<i>Differenza</i>	
€ 1.714.077,03	€ 2.377.291,66	€ 663.214,63	38,69 %

Tale modifica risulta ammissibile in quanto rientra nella fattispecie del comma 1 lettera c) e del comma 1 lettera b) dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

In conseguenza delle modifiche previste gli importi che subiranno variazioni risultano i seguenti:

	<i>Importo su precedente quadro economico</i>	<i>Importo modificato</i>	<i>Differenza</i>
Opere	€ 1.714.077,03	€ 2.377.291,66	€ 663.214,63
Arredi e attrezzature	€ 90.000,00	€ 0.00,00	-€ 90.000,00
Spese tecniche	€ 239.297,54	€ 293.699,94	€ 54.402,40
Oneri	€ 245.233,64	€ 316.470,05	€ 71.236,40
Altro	€ 761.391,79	€ 62.538,35	- € 698.853,43
Totale			€ 0,00

Tali modifiche risultano ammissibili in base alle risultanze della suddetta Perizia di Variante n. 1, presentata dal Direttore dei Lavori in data 23/12/2022.

5. **MODIFICA ALLA TEMPISTICA DI REALIZZAZIONE DELL'OPERA**

Durante la realizzazione dell'opera sono state concesse le seguenti sospensioni:

<i>Sospensioni (giorni)</i>	<i>Contratto</i>	<i>Delibera D.G. di approvazione</i>

In conseguenza delle sospensioni di cui sopra e delle modifiche effettuate sono state concesse le seguenti proroghe:

<i>Proroghe (giorni)</i>	<i>Contratto</i>	<i>Delibera D.G. di approvazione</i>
<i>150 naturali e consecutivi</i>		<i>Proroga concessa dal RUP con PEC del 05/07/2022</i>

Le modifiche previste comportano la necessità della concessione di una ulteriore proroga di 360 giorni naturali e consecutivi sui tempi di esecuzione dei lavori.

La nuova data di ultimazione dei lavori sarà pertanto il 6 ottobre 2023.

Di conseguenza il termine nuovo per l'attivazione della struttura risulta fissato per il 30/04/2024.

6. DICHIARAZIONI DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto geom. Massimo Malfetti, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto

DICHIARA

- a. che tutte le modifiche di cui sopra non influiscono sulla completa realizzazione dell'opera e sulla sua funzionalità;
- b. che le modifiche sono adeguate sotto l'aspetto tecnico-sanitario e corrispondenti alle tipologie ed ai requisiti dimensionali previsti dagli standards normativi di legge;
- c. che è garantita la completezza progettuale;
- d. che è garantita la rispondenza delle modifiche alla normativa vigente in materia di lavori pubblici;
- e. che è stata verificata la presenza degli atti autorizzativi necessari rilasciati dagli enti competenti;

- f. che non vi sono variazioni del costo totale;
- g. che è stata verificata la coerenza della modifica alla programmazione sanitaria come risulta dalla relazione redatta dal Responsabile del progetto sanitario, in particolare riguardo alla rispondenza del progetto alle esigenze socio-sanitarie di funzionamento della struttura e ai requisiti per l'accreditamento (laddove è applicabile);
- h. che è stata verificata la coerenza della modifica con il piano economico finanziario redatto dal Responsabile dell'analisi del costo globale.
- i. che il maggiore onere per spese tecniche rientra nell'applicazione di quanto stabilito nella convenzione d'incarico ed è conforme alle vigenti normative in materia;
- j. che i nuovi prezzi adottati per la redazione della modifica al progetto esecutivo autorizzato sono stati formulati sulla base di analisi di prezzi degli elementi di base riferiti, per quanto possibile, al prezzo ufficiale del Provveditorato alle OO.PP della Toscana, e sono perciò da ritenersi congrui;

Volterra, 11/02/2023

Il Responsabile Unico del Procedimento
Massimo Malfetti

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: SURLINELLI STEFANO

DATA FIRMA: 21/02/2023 11:06:53

IMPRONTA: 31303531363863356161626236356166343738663165636264383365356363666133663164326163